

**SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS
NÃO RESIDENCIAIS Nº 005/2024**

VALMOR JOSÉ CAYE

E

IMED – INSTITUTO DE MEDICINA, ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO

São partes neste Instrumento:

De um lado, **IMED – INSTITUTO DE MEDICINA, ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO**, inscrito no CNPJ sob o nº 19.324.171/0001-02, com sede na Rua Itapeva, nº 202, Conj. 33, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01332-000, e com filial em Formosa/GO, à Avenida Maestro João Luiz do Espírito Santo, nº480, Sala 204, Jardim California, CEP: 73807-745 (CNPJ nº 19.324.171/0011-76), neste ato representado na forma do seu Estatuto Social, doravante denominado simplesmente “**LOCATÁRIO**” ou “**IMED**”; e, de outro lado,

VALMOR JOSÉ CAYE, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 262.362.730-49, portador da cédula de Identidade RG 1.180.105 SSP-DF, residente e domiciliado na Rua 8, nº 97, Setor Nordeste, Formosa-GO, CEP:73.807-315, doravante denominado simplesmente “**LOCADOR**”;

- Considerando que, em 17 de julho de 2024, foi celebrado entre as Partes o Contrato de Locação de Imóvel para Fins Não Residenciais nº 005/2024 (o “Contrato”), para fins de dar suporte às atividades de gestão desenvolvidas pelo IMED junto a Policlínica Estadual da Região do Entorno - Unidade Formosa, tendo em conta que o CONTRATANTE é a organização social responsável pelo gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de saúde da referida Unidade de Saúde, na época conforme Termo de Colaboração nº 88/2024 – SES/GO, Processo nº 202400010044543, firmado com o Estado de Goiás, por meio da Secretaria de Estado de Saúde;

- Considerando que, em 9 de maio de 2025, o IMED foi declarado vencedor do chamamento público nº 10/2024 – SES/GO (Processo: 202400010038080), tendo celebrado com a



SES/GO o Termo de Colaboração nº 21/2025 (Processo nº 202400010038080), com vigência de 36 (trinta e seis) meses, a partir de 1º de julho de 2025; e

- Considerando que as Partes após negociação e de comum acordo decidiram reajustar o valor mensal da contraprestação mensal do aluguel

- Considerando a necessidade de formalizar o considerando acima no Contrato.

As Partes têm entre si justo e contratado firmar o presente **SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO** (o “Instrumento”), conforme termos e condições a seguir especificadas.

1. OBJETO:

1.1. Pelo presente Instrumento, as Partes formalizam que todas as referências feitas no Contrato ao Termo de Colaboração nº 88/2024 – SES/GO ficam substituídas por “*Termo de Colaboração nº 21/2025 – SES (Processo nº 202400010038080)*”.

1.2. A CONTRATADA concorda em mencionar o Termo de Colaboração nº 21/2025 – SES em todos os eventuais documentos de cobrança (notas fiscais, faturas, recibos, boletos etc.).

1.3. As Partes formalizam a prorrogação do prazo de vigência por mais 12 (doze) meses, a contar de 17 de janeiro de 2026, com prorrogação automática até o encerramento do Termo de Colaboração nº 21/2025 - SES/GO (Processo nº 202400010038080), ou de seus respectivos Termos Aditivos.

1.4. Este Instrumento tem ainda por objeto o reajuste, a partir do mês de dezembro de 2025, do valor de locação mensal com base no índice IGP-M, qual seja: 4,28%.

1.5. Em razão do reajuste mencionado no item “1.4” acima, o valor mensal de locação passa a ser de **R\$ 729,93 (setecentos e vinte e nove reais e noventa e três centavos)**, a partir do mês de janeiro de 2026.

2. DA RATIFICAÇÃO:

2.1. Permanecem inalteradas e neste ato são ratificadas pelas Partes todas as demais cláusulas e condições previstas no Contrato e em seu(s) eventual(is) Termo(s) Aditivo(s) que não tenham sido expressamente alteradas por este Instrumento. Em caso de divergência entre as disposições previstas no Contrato ou em seu(s) eventual(is) Termo(s) Aditivo(s) e neste Instrumento, prevalecerão as disposições contidas neste Instrumento.



3. DAS DEMAIS DISPOSIÇÕES:

3.1. Este Instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes e seus sucessores ao cumprimento do mesmo.

3.2. Não será considerada precedente, novação ou renúncia, a tolerância pelas Partes locatárias, quanto a eventuais concessões da outra Parte, relativamente às condições estabelecidas neste Instrumento.

3.3. O presente Instrumento entrará em vigor na data de sua assinatura.

E, por estarem justas e contratadas, firmam as Partes e 02 (duas) testemunhas o presente Instrumento para que produza os efeitos jurídicos desejados, reconhecendo a forma de contratação por meios eletrônicos, digitais e informáticos como válida e plenamente eficaz, ainda que seja estabelecida com a assinatura eletrônica ou certificação fora dos padrões ICP-BRASIL, conforme disposto pelo Art. 10 da Medida Provisória nº 2.200/2001 em vigor no Brasil. Sendo certo que na (i) na hipótese de assinatura eletrônica deste Instrumento, ele produzirá efeitos a partir da abaixo mencionada, independentemente da data em que for assinado pelas Partes; e (ii) na hipótese de assinatura na forma física, o Instrumento deverá ser entregue em 02 (duas) vias em igual teor e valor.

Formosa/GO, 15 de janeiro de 2026.



VALMOR JOSÉ CAYE



IMED – INSTITUTO DE MEDICINA, ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO

Testemunhas:

1) _____
Nome: Karine dos Santos Rorje
R.G.: 6773139
C.P.F.: 009.959.611.31

2) _____
Nome:
R.G.:
C.P.F.: